

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן - ועדת המכרזים) מיום 04/09/2018**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1667567/17(2) (להלן - ההתקשרות הקודמת) עם 'מודוס הנחיית תהליכים שיתופיים בע"מ' - 514741107 (להלן - המתכנן) לצורך ביצוע עבודות שונות (להלן - העבודות) בשכונת קרית משה ביישוב רחובות (להלן - האתר).

נתוני ההתקשרות הקודמת:

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 17/04/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 212,717.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 17/04/2022. העבודות הנדרשות במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטות בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה. כמו כן, מצורף כנספח ב' חוזה ההתקשרות הקודמת עם המתכנן שכלל את זכות הברירה.


ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 71,370.00 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 02/10/2018 ועד ליום 17/04/2022, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות). יצוין כי סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%. ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה והיא נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1667567/17), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 71,370.00 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3ג לתקנות ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 02/10/2018 ועד ליום 17/04/2022. תקנה תקציבית : תכנון בהתחדשות עירונית - 2018 - 54350116.


חשב הרשות
2019/17

יועצת משפטית


עינת גנן
יו"ר הוועדה
הרשות
הממשלתית
להתחדשות
עירונית

20/09/2018 ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה : 9/1667567/17 (2) : מחוז : מרכז עירוני
 מס' פרויקט : 38638 : ישוב : רחובות
 שם הפרויקט : קריית משה : אתר : קריית משה
 שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חווה המשכי : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 02/10/2018 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 71,370.00
 סיום ההתקשרות : 17/04/2022 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2018 - 54350116
 מס' מתכנן : 514741107 : שם מתכנן : מודוס הנחיית תהליכים שיתופיים בע"מ

תחום עבודות

שוונות

שם עבודה

יועץ שיתוף ציבור להתחדשות עירונית, קריית משה, רחובות

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה ליועץ להליך שיתוף ציבור לתכנית מתאר להתחדשות עירונית קריית משה רחובות לצורך קידום התכנית נעשו הליכי שיתוף ציבור מול דיירים במתחמים הכלולים בתכנית עם זאת ישנם מתחמים אשר מצריכים הליכים נוספים כמפורט להלן תכולת העבודה :

המשך הליך שיתוף הציבור לתתי מקבצים הכולל מפגשי הסברה ובחירת נציגויות מפגשים פתוחים לעדכון הציבור לאחר הליך התנגדויות בהתאם למסמך סיכום והצעת מחיר מצ"ב בניית נציגויות והעמקת ההסברה 71,370 ש"ח כולל מע"מ בחווה המקורי קיימת אופציה להארכת והרחבת ההתקשרות בסך של 212,717 ש"ח כולל מע"מ עד כה מומש סך 119,340 ש"ח כולל מע"מ מימוש בגרסא זו : 71,370 ש"ח כולל מע"מ יתרת אופציה בחווה : 22,007 ש"ח כולל מע"מ

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

לחווה 9/1667567/17 גרסא 2

ש"ח	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
61,000.00	מימוש אופציה ליועץ להליך שיתוף ציבור לתכנית מתאר להתחדשות עירונית קריית משה רחובות			61,000.00
61,000.00			סה"כ(ש"ח)	

הבקשה במסגרת מימוש אופציה : כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		71,370.00	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים (חוזה המשכי)

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 10/12/2014
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 1,016,301
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 476.51
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט (בש"ח) :
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 17/04/2022

מס' פניה קודמת: 2 ע"ס גרסא 1: 119,340 ש"ח

לחוזה 9/1667567/17 גרסא 2

מתכנים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (תומים) (ש"ח)	עומס חוזים (בהליך) (ש"ח)	נבחר
1 מודוס הנחיית תהליכים שיתופיים בע"מ	514741107	שיתוף הציבור	תכניות גדולות	554,905	0	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך	
04/09/2018	תאריך
	תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 20/09/2018 08:29 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 20/09/2018

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 02/10/2018

תאריך סיום 17/04/2022

חווה	מ'ס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1520980/14	0	213,300.87	213,280.63	01/10/2014	01/08/2018	514741107 מודוס הנחיית תהליכים שיתופיים בע"מ	
9/1612647/16	0	356,793.15	363,257.42	01/04/2016	01/08/2018	514741107 מודוס הנחיית תהליכים שיתופיים בע"מ	פניה מספר : 580815
9/1667567/17	0	246,187.26	247,382.67	01/01/2017	01/08/2018	514741107 מודוס הנחיית תהליכים שיתופיים בע"מ	פניה מספר : 1
9/1667567/17	1	119,340.00	121,010.76	01/02/2018	01/08/2018	514741107 מודוס הנחיית תהליכים שיתופיים בע"מ	מימוש אופציה
9/1667567/17	2	71,370.00	71,370.00	01/08/2018	01/08/2018	514741107 מודוס הנחיית תהליכים שיתופיים בע"מ	מימוש אופציה
			803,020.85				

סה"כ
 התקשרויות
 המשך